



# Kellerwirt Mountain Health Resort

---



Im Zuge einer Erweiterung und Sanierung ist geplant, den Kellerwirt zu einem luxuriösen Gesundheits-Resort zu erweitern. Dabei soll der historische, unter Denkmalschutz stehende Bestand durch sanfte Renovierung erhalten bleiben.



Die Kombination aus den geschichtsträchtigen Stuben und Räumen mit den in modernen, alpinen Stil errichteten Zu- und Anbauten machen den besonderen Charme des Kellerwirtes aus. Und dieser Charme spiegelt sich auch im Umgang mit den Gästen wider. Besonders herzlich und echt.



Das Herzstück für Gesundheit und Wohlbefinden bildet das Kellerwirt Gesundheitszentrum. Mit modernen und innovativen Methoden tun Sie Ihrem Körper, Ihrem Geist und Ihrer Seele nur Gutes. Genießen und Wohlfühlen lautet das Motto. Ganz getreu der Tradition des Kellerwirtes.



Regionalität, Nachhaltigkeit, Tradition. Die Wildschönau und der Kellerwirt laden ein zum Entschleunigen und Genießen. Kein touristischer Zirkus, sondern echte Tiroler Gastfreundschaft.



- 17 superior Zimmer 25 m<sup>2</sup>
- 7 Klostersuiten 30 m<sup>2</sup>
- 7 superior Suiten 40 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>
- 16 premium Suiten 40 m<sup>2</sup>
- 14 exklusive Appartements 115 m<sup>2</sup>
- Insgesamt 150 Betten
  
- Wellness-Spa-Gesundheitsbereich auf über 3.500 m<sup>2</sup>
  
- 7 teils geschichtsträchtige Gaststuben mit ca. 200 Sitzplätzen
- Über 850 Jahre alter Gewölbekeller
- Show- und Lehrküche
- Traumhafte Lounge und Bar mit über 350 m<sup>2</sup> im alten Stadl
- Konferenzraum
- Weinkeller, Bar
- 2 Sonnenterrassen mit 150 Sitzplätzen
- Tiefgarage
  
- Besondere Einrichtungen für unsere Gäste
- Eigene Jagd
- Eigene Fischereigewässer
- Kooperation Golfplatz Westendorf

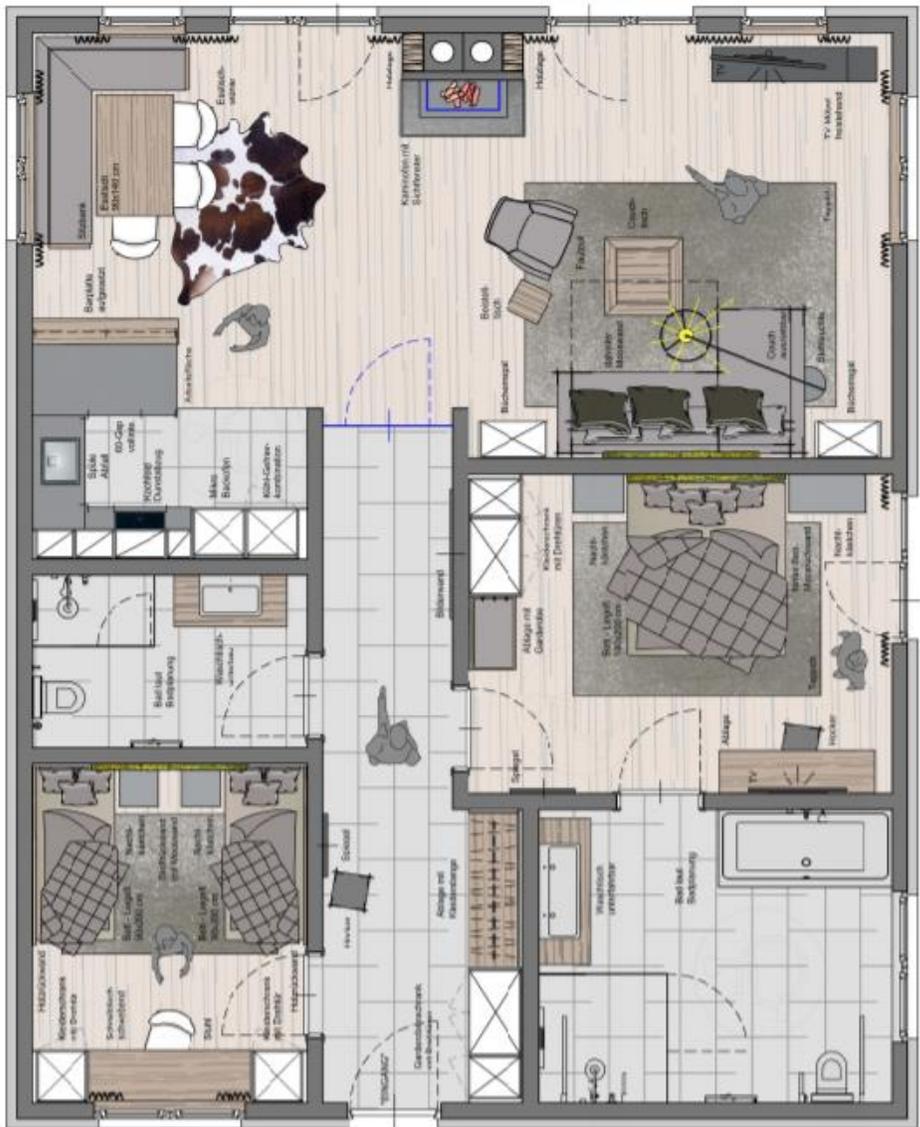


# Investment- Chance

Erwerb einer Superior Suite oder eines Chalet Appartements (Eigentumseintragung im Grundbuch) die im Rahmen des touristischen Betriebes ganzjährig an Gäste vermietet werden, wobei die Gäste der Superior Suiten bzw. Chalet Appartements sämtliche Einrichtungen und Dienstleistungen des Kellerwirt Mountain Health Resort in Anspruch nehmen können. Eine Eigennutzung zu Wohnzwecken ist nicht möglich.

Die Verwaltung, Vermarktung und der Betrieb der Superior Suiten und der Chalet Appartements erfolgt über das Kellerwirt Mountain Health Resort. Sie müssen sich um nichts kümmern.

Als Rendite erhalten Sie den Nächtigungserlös abzüglich Steuern, Gebühren und Abgaben.



# Investment-Chance Chalet Appartement je 115 m<sup>2</sup>

Kaufpreis netto exkl. Nebenkosten rund T€ 700  
für ein Chalet Appartement

8 von 14 Chalet  
Appartements  
verkauft

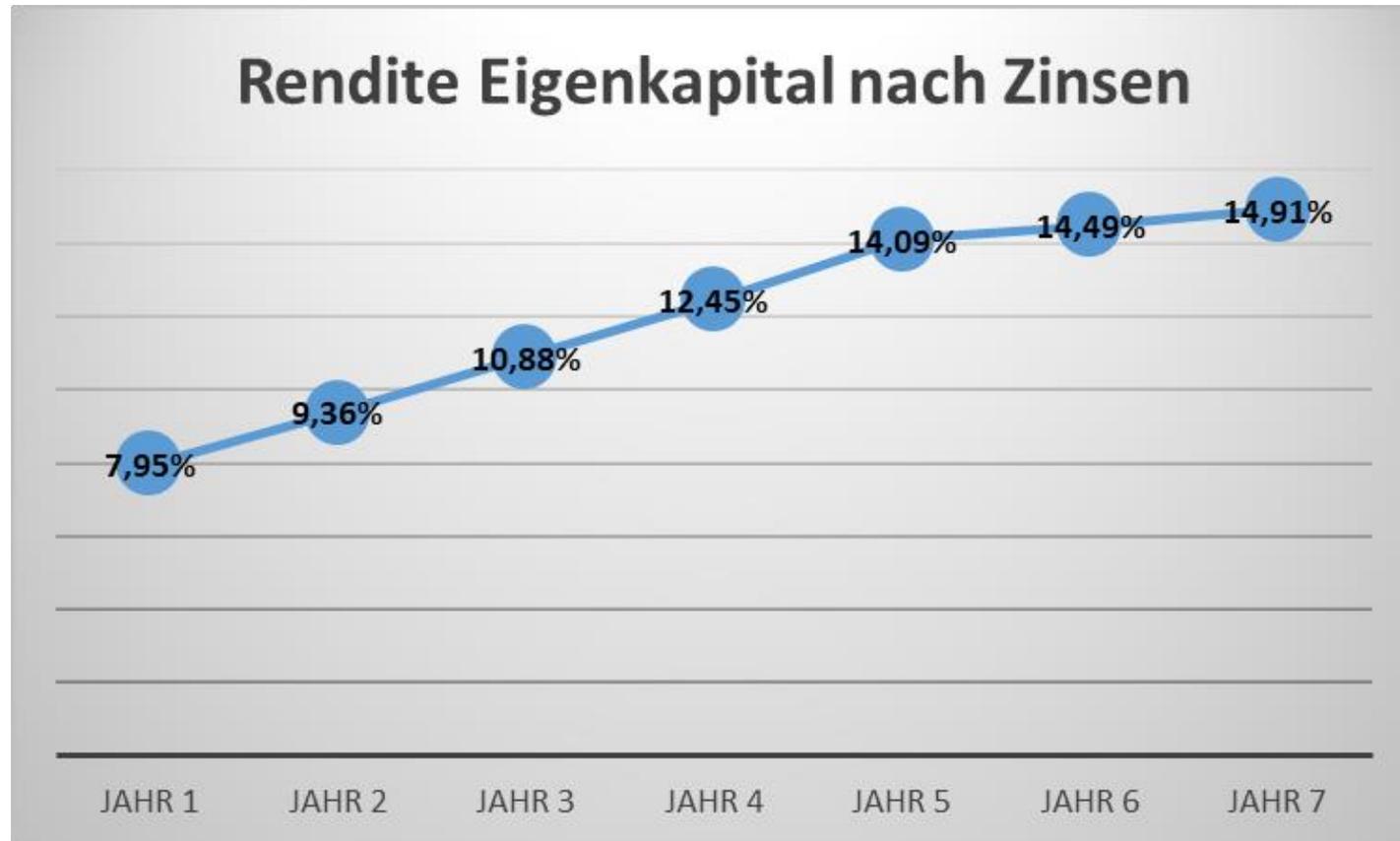


Investment-Chance  
16 Superior Suiten mit gesamt  
ca. 692 m<sup>2</sup>

---

Kaufpreis netto exkl. Nebenkosten rund T€ 260  
für eine Suite mit 40 m<sup>2</sup>

# Investment-Chance

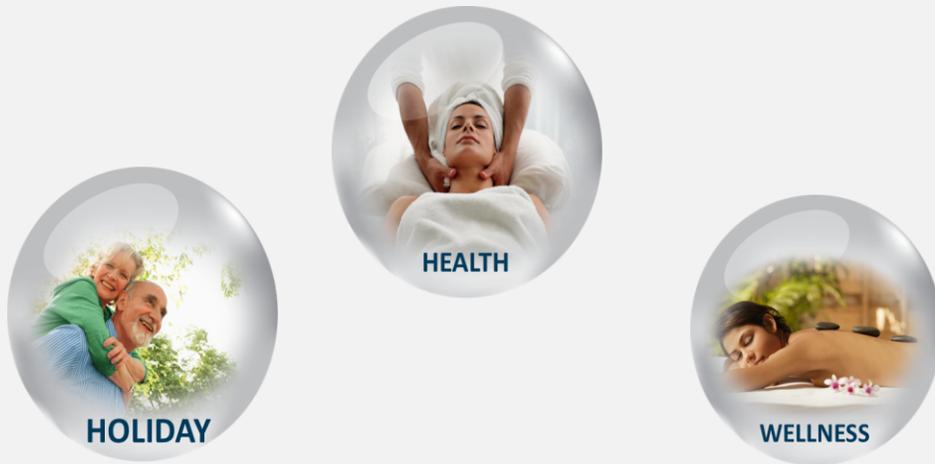


**Beispielrechnung:**  
30 % Eigenkapital\*  
70 % Fremdkapital\*  
Finanzierungs-Zinssatz  
1,0 % p.a.

\*auf Basis Kaufpreis netto inkl. Nebenkosten

Beispielrechnung: alle Angaben ohne Gewähr; eine Garantie für das Erreichen der o.a. Ergebnisse kann seitens Kellerwirt nicht gegeben werden  
Investment erfolgt auf eigenes Risiko und unabhängig von den o.a. Ergebnissen; Stand 01.2020

# Mountain Health Resort



healthness<sup>o</sup>

die perfekte Kombination aus

- traumhaftem Urlaub
- entspannenden Wellness-Angeboten und
- einem weltweit einzigartigem Gesundheitsprogramm

Das Geheimnis des Kellerwirt Mountain Health Resort liegt in der **Kombination aus dem einzigartigen Gesundheitsprogramm mit der besonderen Energie der vielen Ecken und Plätzen im historischen Kellerwirt.** Die Gäste des Kellerwirts können die besondere Wärme und Energie der alten Gemäuer spüren, genussvoll Verweilen und die Seele baumeln lassen. Das Ziel eines Aufenthaltes liegt darin, den Gästen **ein gesünderes und glücklicheres Leben** zu ermöglichen. Das wird nicht durch Verzicht erreicht, sondern **mit Genuß für Körper, Geist und Seele.**

Mit der Kombination aus einer traumhaften Wellness und Spa-Anlage, regionaler, moderner Architektur, herzlicher Gastfreundlichkeit und dem Kellerwirt Gesundheits-Programm, bietet der Kellerwirt eine **weltweit einzigartige Urlaubsdestination.**



# Mountain Health Resort



Das Kellerwirt Gesundheits-Programm vereint **hochmoderne und wissenschaftlich begleitete Präventiv-, Regenerations- und Energiemedizin, gesundes Essen und Schlafen, Reinigungskuren, Gewichtsreduktion, Fitness für Körper und Geist, Beauty, Anti-Aging u.v.m..**

Unsere Ärzte erfassen die **Gesundheit jeden Gastes in seiner Gesamtheit**, kombinieren alle Erkenntnisse miteinander, analysieren, überprüfen und checken sämtliche Ergebnisse. So entsteht ein Gesamtbild und es können **gezielt Anwendungen zur Vorsorge und Verbesserung der Gesundheit** empfohlen werden.

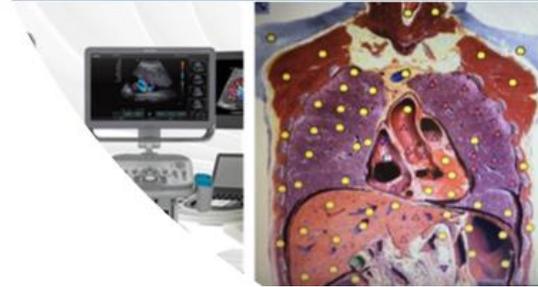
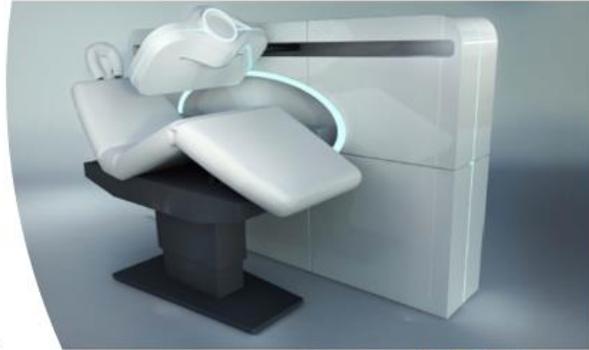
Das Kellerwirt Gesundheits-Konzept geht dem **ganzheitlichen, medizinischen Konzept** nach und involviert in seinen Anwendungen und Verfahren **klassische Spitzenmedizin, Gesprächsmedizin, Traditionelle Chinesische Medizin, Naturheilkunde, Energiemedizin, Frequenzmedizin, anerkannte Therapieverfahren und die neuesten wissenschaftlichen Erkenntnisse.**

Auch während dem Kellerwirt Gesundheitsprogramm muss nicht auf **köstliches Essen** oder auf **einen guten Tropfen Wein** verzichtet werden. Es muss nicht in Askese gelebt oder ein täglich, hartes körperliches Training absolviert werden. Und trotzdem wird die **Gesundheit des Gastes zu 100 % positiv** unterstützt. Denn neben den medizinischen Möglichkeiten steht beim Kellerwirt auch das **Genießen an vorderer Stelle**. Für einen gesunden Körper braucht es ebenso einen gesunden Geist und eine gesunde Seele.

## Das Gesundheitsangebot Full Body Screening

---

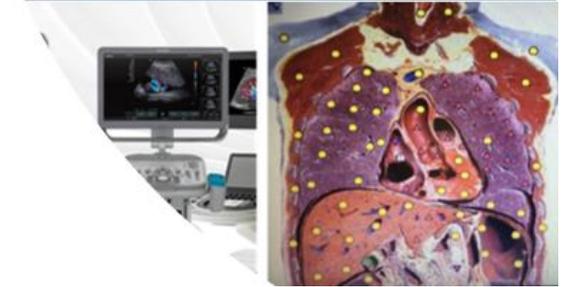
- Vitality Check ( Mineralstoffe-Hormone-Vitamine-Immunstatus)
- Analyse der Organfunktionalität
- Analyse ob Entzündungen im Körper vorhanden sind
- Erfassung von relevanten Gelenkentzündungen
- Gefäßstatus Erfassung, einschließlich der großen Körperregionen (Beine Gelenke Venen)
- Analyse von Belastungsreaktionen durch Mikroorganismen
- Ermittlung von Nahrungsmittel Unverträglichkeiten
- Ermittlung von Medikamenten Unverträglichkeiten
- Überprüfung des Blutdrucks und der Sauerstoffsättigung im Blut
- Erhebung des Frauengesundheitsstatus (Menopause, Migräne, Blasenschwäche etc.)
- detaillierte Analyse der Brustgesundeitt
- Erhebung des Männergesundheitsstatus



## Das Gesundheitsangebot Full Body Screening

---

- Diagnose des Herz-Kreislauf Status inkl. professionellem EKGs
  - Stress Kollisionsanalyse und Kontrolle der Stress Stabilität
  - Stress Level Check auch in Bezug auf die Gefahr eines Burn Out
  - Ermittlung des aktuellen Biorhythmus
  - Dental Frequenz Analyse
  - Analyse des Stoffwechsels
  - Erfassung von Psychofunktionalen Störungen
  - Analyse von Krampfadern und Gefässerweiterungen
  - Atemanalyse
- zusätzliche Analysen
- komplettes Blutbild
  - Ultraschall
  - Genanalytik
  - Belastungs EKG
  - Kapselendoskopie



# Exklusive Gesundheitsangebote

---

### Gesundheitsangebot Holistic Cocooning

- Zell Aktivierung zur Verbesserung der Durchblutung der Haut - optimal einsetzbar bei Cellulite mit hervorragenden Erfolgen
- Therapie zur Beschleunigung der Heilung nach Verletzungen
- Stressreduktion
- Farb- und Aromatherapie
- Anti Burn Out
- Blutdrucksenkung
- Steigerung der Leistungsfähigkeit



### Gesundheitsangebot Healing Sensoric Lounger

- Stress Probleme
- Burn - Out Vorsorge
- Schlafstörungen
- Angstattacken
- Konzentrationsprobleme
- Immunsystem Probleme
- Vitamin- und Mineralstoffmangel
- Vitalitätsmangel
- Sauerstoffmangel
- Herz Kreislauf Probleme
- Bluthochdruck
- Belastungen durch Umweltgifte
- Infektionen - Borreliose usw.
- Belastungen durch Viren und Bakterien
- Migräne
- Schmerzen



### Gesundheitsangebot Health Booster

- Umweltgifte ausleiten
- Vitalitätssteigerung durch reinen ionisierten Sauerstoff
- Schmerzen lindern - Kopfschmerzen, Migräne, Rücken- und Gelenkschmerzen, uva
- Durchblutungsförderung durch stimulierender Fußreflexzonen Massage
- Immunsystem stärken
- belebende Rückenmassage
- Thermotherapie zur Stärkung der Prostata
- Nagelbett Entzündungen behandeln
- richtiges Atmen zur Stärkung der Widerstandskraft
- Probleme, verursacht durch Viren Bakterien und Allergien bekämpfen
- Hautirritationen im Fußbereich behandeln



# Exklusive Gesundheitsangebote

## Gesundheitsangebot Full Body Repair Bad

- Behandlung des gesamten Dermatologischen Bereichs
- Heilwasser Vernebelung besonders geeignet zur Bekämpfung von Entzündungen und Irritationen im Hautbereich
- Sonnenlicht Therapie insbesondere zur Bekämpfung von Depressionen
- Reinigung und Pflege des Atemwegs Bereichs
- Behandlung des Hals Nasen und Bronchialbereichs
- Optimale Behandlungsform gegen Burn Out und bei großem Stress
- Inhalation von Mineralien und wertvollen Spurenelementen wie beispielsweise:
  - Jod - Magnesium - Lithium und viel andere
- Ganzkörper Pflege Packungen mit:
  - Fango - Heilerden - Meeresalgen - uva



## Gesundheitsangebot Healing Liquid Pool

- Behandlung von Hautproblemen
- bei Schuppenflechte
- Rheumatische Beschwerden
- Stress und Burn-Out Vorsorge
- Durchblutungsfördernd durch Schallwellen
- Aromatherapie als multifunktionaler Therapieverstärker
- Helio-Therapie als psychosomatische Therapiebehandlung
- Heilwasser-Therapie - Anwendungen als Therapie für vielfältige Beschwerden
- Anwendungen zur Bekämpfung von entzündlichen Beschwerden
- Entschlackung und Entgiftung mittels Tesla Feinstrom Technologie
- totale Entspannung und damit ein sehr positiver Effekt gegen Burn Out und Stress



## Gesundheitsangebot Ortho Scan

- Erkennen von anatomischen Fehlstellungen
  - Erkennen von Chronischen Fehlbelastungen
  - Erkennen von muskulären Dysbalancen
  - Erkennen von nervlichen Versorgungsstörungen der Muskulatur
  - Erkennen von Beinlänge Differenzen
  - Erkennen von Gelenkblockaden
  - Erkennen von Haltungsschäden
  - Erkennen von Fußfehlstellungen - Knick-Senk-Platt-Spreiz-Hohlfuß
- zusätzlich
- Ausarbeitung einer individualisierten 3D Schuheinlage



# Exklusive Gesundheitsangebote



Ankommen

---



# Wohnen

---



Genießen

---



Entspannen

---



Mountain Health Resort

**Ansprechpartner**

**Marcus von Schubert**

Phone +43 650 3540431

**Martin Ortner**

Phone +43 676 3146919